



KOLPROJEKT" Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25

e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

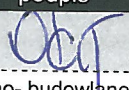
INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ O
KLATKĘ SCHODOWĄ WRAZ Z DŹWIGIEM OSOBOWYM**

Adres inwestycji : **Busko- Zdrój, ul. Kopernika , działka nr 199/1**
obręb ewidencyjny: 0010 Busko -Zdrój
jednostka ewidencyjna: Busko- Zdrój- miasto

Inwestor: **Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28-1000 Busko-Zdrój**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował:	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08		07.2019
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut parteru	1:100
I-2.	Rzut I piętra	1:100
I-3.	Rzut II piętra	1:100
I-4.	Rzut III piętra	1:100
I-5.	Rzut dachu	1:100
I-6.	Przekrój A-A	1:50
I-7.	Elewacja północna i południowa	1:100
I-8.	Elewacja wschodnia	1:100
I-9.	Elewacja zachodnia	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji budynku administracji publicznej działka nr ewid. 199/1

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku administracji publicznej w Busku- Zdroju, przy ul. Kopernika 2, działka nr ewid. 199/1, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz dźwigiem osobowym.

1.2. Istniejący budynek administracji publicznej jest budynkiem wolnostojącym, IV-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja tradycyjna budynku: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, strop prefabrykowany oraz żelbetowy. Dach budynku- stropodach, w części dwuspadowy o kącie spadku połaci 4° , a w części jednospadowy o kącie spadku połaci 4° . Pokrycie dachu z papy termozgrzewalne.

Budynek wybudowany został w latach 50-60-tych XXw. zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę- archiwalne dokumenty z tego okresu zaginęły.

1.3. Inwestor: Powiat Buski

1.4. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa sytuacyjno- wysokościowa;
- wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku istniejącego:

Powierzchnia zabudowy : 200,70m²

Powierzchnia użytkowa:

- powierzchnia użytkowa -piwnice: 65,90m²
- powierzchnia użytkowa -parter: 149,90m²
- powierzchnia użytkowa -I piętro: 153,50m²
- powierzchnia użytkowa -II piętro: 153,80m²
- powierzchnia użytkowa -III piętro: 151,20m²

Wysokość max.: 14,67m

2. Zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid. 199/1 położona jest w miejscowości Busko- Zdrój, przy ul. Kopernika 2. Działka jest zabudowana, uzbrojona.

Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji jest zapewniona z drogi publicznej gminnej, ul Kopernika – dz. nr ewid. 191/7 (strona zachodnia).

Na terenie działki 199/1 obecnie mieszczą się:

- budynek administracji publicznej;
- tereny utwardzone (kostka betonowa);

– drzewostan i tereny zielone;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji administracji publicznej, usługowej i oświaty.

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga publiczna gminna (dz. nr ewid. 191/7 dr), ul. Kopernika.

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega droga wewnętrzna (dz. nr ewid. 191/8 dr).

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Istniejący budynek administracji publicznej: IV-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowane i wylane stropy. Dach budynku- stropodach, w części dwuspadowy o kącie spadku połaci 4°, a w części jednospadowy o kącie spadku połaci 4°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Podstawowa funkcja budynku: administracja publiczna.

Budynek średniowysoki, wysokość ok. 14,67m;

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: z cegły ceramicznej pełnej.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

-murowane gr.~52cm, ocieplone styropianem (gr.~10cm), tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ściany wewnętrzne:

- murowane gr. ~45cm, 43cm, 25cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Ścianki działowe:

- murowane gr. ~12cm, 6,5cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.6. Płyta stropowa nad piwnicą:

- płyta żelbetowa, wylana

1.7. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta żelbetowa, wylana oraz stropy prefabrykowane;

1.8. Stropodach

- płyta żelbetowa, wylana; stropodach niewentylowany.

1.9. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa płytowa z belką spocznikową.

1.10. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.11. Stolarka okienna PCV oraz drewniana;

1.12. Stolarka drzwiowa PCV.

1.13. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

Opracował:

inż. Krzysztof Oleś

uprawnienia: SWK/0019/POOK/08

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

EKSPERTYZA TECHNICZNA

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wraz z opinią techniczną budynku administracji publicznej przy ul. Kopernika 2, w Busku- Zdroju, działka nr ewid. 199/1, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym.
- 1.2. Istniejący budynek administracji publicznej jest budynkiem wolnostojącym, IV-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja tradycyjna budynku: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, strop prefabrykowany oraz żelbetowy. Dach budynku- stropodach, w części dwuspadowy o kącie spadku połaci 4°, a w części jednospadowy o kącie spadku połaci 4°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalne.
Budynek wybudowany został w latach 50-60-tych XXw. zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę- archiwalne dokumenty z tego okresu zaginęły.
- 1.3. Adres: Busko-Zdrój, dz. nr ewid. 199/1, obręb 0010 Busko-Zdrój
- 1.4. Inwestor: Powiat Buski
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - obowiązujące normy i przepisy
 - mapa do celów projektowych
 - wizja lokalna w terenie
- 1.6. Dane liczbowe dla budynku istniejącego:

Powierzchnia zabudowy :	200,70m ²
Powierzchnia użytkowa:	
- powierzchnia użytkowa -piwnice:	65,90m ²
- powierzchnia użytkowa -parter:	149,90m ²
- powierzchnia użytkowa -I piętro:	153,50m ²
- powierzchnia użytkowa -II piętro:	153,80m ²
- powierzchnia użytkowa -III piętro:	151,20m ²
Wysokość max.:	14,67m

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- istniejące

Istniejący budynek administracji publicznej: IV-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowane i wylewane stropy. Dach budynku- stropodach, w części dwuspadowy o kącie spadku połaci

4°,a w części jednospadowy o kącie spadku połaci 4°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Podstawowa funkcja budynku: administracja publiczna.

Budynek średniowysoki, wysokość ok. 14,67m;

- 2.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.
- 2.2. Ściany fundamentowe: z cegły ceramicznej pełnej.
- 2.3. Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane gr.~52cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,
- 2.4. Ściany wewnętrzne:
 - murowane gr. ~45cm, 43cm, 25cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- 2.5. Ścianki działowe:
 - murowane gr. ~12cm, 6,5cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- 2.6. Płyta stropowa nad piwnicą:
 - płyta żelbetowa, wylewana
- 2.7. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
 - płyta żelbetowa, wylewana oraz stropy prefabrykowane;
- 2.8. Stropodach
 - płyta żelbetowa, wylewana; stropodach niewentylowany.
- 2.9. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa płytowa z belką spocznikową.
- 2.10. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
- 2.11. Stolarka okienna PCV oraz drewniana.
- 2.12. Stolarka drzwiowa PCV.
- 2.13. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- nowoprojektowane

W związku z rozbudową budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz dźwigiem osobowym zmiany konstrukcyjne w budynku obejmują:

- rozbudowę istniejącego budynku administracji publicznej; rozbudowa musi być zdylatowana od istniejącego budynku;
- skucie istniejącej wyprawy elewacyjnej wraz z demontażem styropianu od strony planowanej rozbudowy, elewacja północna;
- demontaż istniejących okien PCV, od strony elewacji północnej;
- wykucia otworów drzwiowych w ścianie nośnej, w miejscu istniejących otworów okiennych (elewacja północna);
- wykucie bruzd w ścianach do osadzenia nadproży stalowych;
- osadzenie nadproży z kształtowników stalowych (ściany istniejące);
- zamurowania w ścianach nośnych; (otwór okienny);
- pozostałe prace;

4. Oddziaływanie na budynki w sąsiedztwie

Istniejący budynek administracji publicznej położony jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 199/1 w miejscowości Busko Zdrój, przy ul. Kopernika 2.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji administracji publicznej, usługowej oraz oświatowej.

Działka od strony zachodniej ma dostęp do drogi publicznej gminnej, ~~ul. Korczaka~~ ⁰⁰⁵

Planowana inwestycja jaką jest rozbudowa budynku administracji publicznej o klatkę schodową oraz dźwig osobowy nie wpłynie niekorzystnie na budynki istniejące na działkach sąsiednich. Projektowana rozbudowana będzie bezpośrednio połączona z istniejącym budynkiem administracji publicznej w poziomie kondygnacji I, II, i III-go piętra.

5. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria II**.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

6. Uwagi ogólne i wnioski

- budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia;
- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej;
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP;
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta;
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży;
- zaleca się bieżącą konserwację budynków;
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora;

Planowana inwestycja jaką jest rozbudowa budynku administracji publicznej o klatkę schodową oraz dźwig osobowy, z konstrukcyjnego punktu widzenia jest możliwa.

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
upr.: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Oleś